

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине ВРБАС
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-2-49/2021-IV/10
Датум: 27.01.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС у првом кругу** за укупно **17** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	378,36	44.487,56
ЊИВА	2	344,31	40.483,96
ЊИВА	3	306,47	36.034,74
ЊИВА	4	272,42	32.031,14
ЊИВА	5	238,37	28.027,54
ВОЋЊАК	2	344,31	40.483,96
ЛИВАДА	1	113,51	13.346,50
ЛИВАДА	2	103,29	12.144,83
ПАШЊАК	1	75,67	8.897,27
ПАШЊАК	2	68,86	8.096,55
ПАШЊАК	3	61,29	7.206,47
ПАШЊАК	4	54,48	6.405,75
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	17,22	2.024,72
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		17,22	2.024,72

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС у првом кругу**, односно за укупно **17** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2020.

годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС**, образована Решењем **Скупштина општине** број **112-10/2020-I/01** од **07.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРБАС**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВРБАС** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 344,31 евра по хектару, односно 40.483,97 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **40.483,97 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Шашић
